



إحصاء اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة 2024

مديرية إحصاءات البناء والتشييد/2025

شكر وتقدير

تتقدم هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية

بالشكر والتقدير الى

كل الجهات التي ساهمت في اصدار التقرير

فريق اعداد التقرير

- * الست اغادير فاضل حمزة – مدير مديرية / احصاءات البناء والتشييد
- * السيدة / أمل تركي مغير/ مشرف شعبة احصاء اجازات البناء والترميم
- * السيدة ساهره شنين صخي / مدقق بيانات
- * السيدة زينه صباح محمد / مدقق بيانات
- *السيدة تغريد فائز زكي / مبرمج نظام احصاء اجازات البناء والترميم

العاملين على توفير البيانات

مدراء الإحصاء في المحافظات

- * السيد نوفل سليمان طلب – احصاء نينوى
- * السيد مصطفى اكرم طه – احصاء كركوك
- * السيد عمار احمد مجيد – احصاء ديالى
- * السيد علي فخري عبد الملك – احصاء الانبار
- * السيد خالد وليد محمد – احصاء بغداد
- * السيد علاء حسن حميد – احصاء بابل
- * السيد عباس طامي عناد – احصاء كربلاء
- * السيد عادل لطيف غافل – احصاء واسط
- * السيد مهند عساف صالح - احصاء صلاح الدين
- * السيد حسام الدين احمد سعدون – احصاء النجف
- * السيد محمد عبد مرشد – احصاء القادسية
- * السيد انمار طالب صالح – احصاء المثنى
- * السيد خالد احمد فرحان – احصاء ذي قار
- * السيد علاء جاسم خليف – احصاء ميسان
- * السيد شهدي عبد الامير – احصاء البصرة

المشرفون في المحافظات

- * السيدة لبنى عبد القادر – احصاء نينوى
- * السيدة سندس جمعة نوري – احصاء كركوك
- * السيد محمد حسن محمد – احصاء ديالى
- * السيد علي حسين صالح – احصاء الانبار
- * السيد قاسم محمد صاحب – احصاء بغداد
- * السيدة وفاء كاظم علي – احصاء بابل
- * السيد ياس خضير ميري – احصاء كربلاء
- * السيد منتظر ابراهيم فرهود – احصاء واسط
- * السيد مضر محمود اسماعيل – احصاء صلاح الدين
- * السيد ضرغام محي نجم - احصاء النجف
- * السيد رياض تركي زغير – احصاء القادسية
- * السيد خالد مسلم جاسم – احصاء المثنى
- * السيد كاظم جويد جاسم – احصاء ذي قار
- * السيد جمعة جبار عذيب – احصاء ميسان
- * السيدة حوراء مصطفى ناصر – احصاء البصرة

محتويات الموضوعات والتحليل

رقم الصفحة	الموضوع
1	المقدمة
1.1	الهدف من التقرير
1.2	مصدر البيانات
1.3	المنهجية
1.4	دورية العمل
1.5	الشمول والتغطية
1.6	التصنيفات
2	المفاهيم والمصطلحات الاحصائية
2.1	طرق الإحتساب
2.2	الإستثمار
2.3	توفر البيانات
3	تحليل البيانات

محتويات الجداول

رقم الصفحة	الموضوع
4	جدول 1 : عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2024-2015)
5	جدول 2 : المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2024-2015)
7	جدول 3 : المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2024
9	جدول 4 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظة لسنة 2024
11	جدول 5 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2024
13	جدول 6 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024
14	جدول 7 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2024
15	جدول 8 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024
16	جدول 9 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024
17	جدول 10 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2024
18	جدول 11 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024
19	جدول 12 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2024
20	جدول 13 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024
21	جدول 14 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2024
22	جدول 15 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024
23	جدول 16 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2024
24	جدول 17 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2024
25	جدول 18 : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2024

محتويات الاشكال البيانية

رقم الصفحة	الموضوع
4	شكل (1) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2024-2015)
6	شكل (2) المؤشرات الرئيسية لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2024-2015)
8	شكل (3) عدد إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2024
10	شكل (4) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظة لسنة 2024
12	شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2024

1. المقدمة

تعمل هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات (عدا محافظات إقليم كردستان) مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء . يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً "عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد"

1.1 الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات المهمة التي يستخدمها المخططون والباحثون .

1.2 مصدر البيانات

تعتبر إجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لإستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها إجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن وعمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

1.3 المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فانه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطوق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية لجميع الإجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (273) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والتميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفريغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير، وقد واجهت استمارة إجازة البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص العديد من التحديات كانت السبب الرئيس في تذبذب عدد الإجازات الصادرة من دوائر البلديات في عموم القطر ومن هذه التحديات :-

- صعوبة الإجراءات في منح الإجازة وطلب استحصال الموافقات من عدة جهات من ذوي العلاقة .
- ارتفاع مبالغ الرسوم ومنها رسوم التبليط وهذا يعتبر هو العائق الأكبر لإصدار الإجازة .
- طلب منح إجازات البناء مخالفة للضوابط مما يتعذر على البلديات الموافقة عليها.
- العشوائية في البناء من دون افراز وذلك لمخالفة مساحات البناء للحد المسموح بالقرار رقم 940 لسنة 1987 المعدل .

1.4 دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الإستثمارات شهرياً من امانة بغداد ومديريات البلديات في المركز والمحافظات بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

1.5 الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (15) محافظة من محافظات العراق باستثناء(محافظات إقليم كردستان) ولايتم شمول المناطق الريفية .

1.6 التصنيفات :-

يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-
نوع البناء :- 1.بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4.ترميم 5.هدم وإعادة بناء .
إستخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5.أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

2. المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر من وحدات أمانة بغداد و مديريات البلديات في المحافظات تمنح للمواطن الذي يملك قطعة أرض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط و الضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها الى هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
- **البناء الجديد :** هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأساسات جديدة .
- **إضافة بناء :** هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقاً ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
- **تحويل البناء:** هو التغير الحاصل في البناء بهدف إستخدامه لغرض آخر(مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق أو معمل) .
- **هدم وإعادة بناء:** وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
- **الترميم :** هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والممرات .
- **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والمخازن والكاзиноها والعمارات التجارية ... الخ .
- **مساحة العرصة:** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويلاً أو ترميماً .
- **مساحة البناء:** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- **الكلفة التخمينية :** - هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتتناسب مع نوع البناء ومساحته .

2.1 طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- الكلفة التخمينية بالدينار
مساحة البناء م 2

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم عن طريق المعادلة الآتية :-

مجموع الكلفة التخمينية بالدينار
عدد الإجازات لنفس الوحدة

2.2 الاستمارة :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين القسم الأول : بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني : البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء الغرض من الاستخدام ، المادة الرئيسية المستخدمة في البناء ، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

2.3 توفر البيانات:-

تتوفر البيانات للسنوات 1969- 2024 بصيغة تقارير ورقية اما السنوات من 2005 – 2024 فتصدر بصيغة pdf ، Excel .

3. تحليل البيانات:-

في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في التقرير وكما يلي :-

- بلغ عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (29279) إجازة لسنة 2024 مسجلة نسبة انخفاض بلغت 14.8% مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت في العام الماضي (34,373) إجازة كما في جدول (2) سبب هذا الانخفاض لهذا العام هو التوقف الحاصل في منح القروض السكنية من قبل المصارف بفرعها الحكومي والاهلي حيث ان هذه القروض تعتبر دافع اساسي للمواطن في الحصول على اجازة البناء .
- بلغت الكلفة التخمينية (2,819) مليار دينار بانخفاض مقداره نسبته (9.61%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (3,118) مليار دينار سنة 2023 كما في جدول (2) .
- تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (23418) إجازة ونسبة (95.94%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء والبالغ عددها (24409) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (2,069) مليار دينار ونسبة (81.55%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء البالغة (2,536) مليار دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (88.35) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (366) ألف دينار كما في جدول (3) .
- على مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للإجازات الممنوحة لإغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (5212) إجازة شكلت نسبة (17,8%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (808,1) مليار دينار شكلت نسبتها (28,66%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة كربلاء حيث بلغ عدد الإجازات (2953) إجازة شكلت نسبة (10,08%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (275,1) مليار دينار شكلت نسبتها (9,76%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة البصرة حيث بلغ عدد الأجازات (2776) إجازة شكلت نسبة (9,48%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (322,8) مليار دينار شكلت نسبتها (11,45%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
- على مستوى المحافظات بلغ عدد إجازات البناء لدورالسكن الجديدة في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (18%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدورالسكن الجديدة تليها محافظتي كربلاء والبصرة بنسبة (9%) لكل منهما ثم محافظة ذي قار بنسبة (8%) من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
- بلغ عدد الإجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (20) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (16,201) مليار دينار توزعت بين محافظات (نينوى , بغداد , النجف) كما في جدول (8) .
- لا بد من الإشارة الى أن هناك جداول واعمدة صفرية تم حذفها من التقرير لعدم توفر البيانات الخاصة بها .

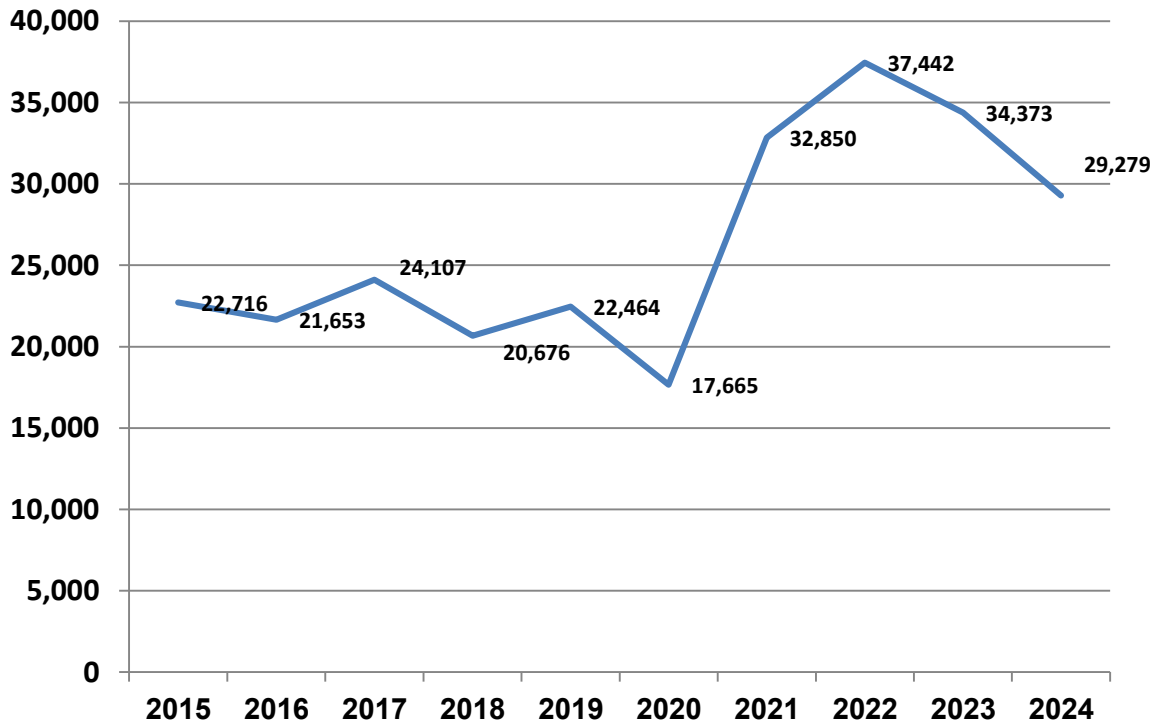
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2024-2015)

الكلفة (مليون دينار)

جدول (1)

السنة	عدد الاجازات	الكلفة التخمينية
2015	22,716	1,788,034
2016	21,653	1,759,367
2017	24,107	2,020,879
2018	20,676	1,875,419
2019	22,464	2,146,345
2020	17,665	1,581,615
2021	32,850	2,942,742
2022	37,442	3,268,186
2023	34,373	3,118,764
2024	29,279	2,819,099

شكل (1) عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2024 - 2015)



المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2024-2015)

(مليون دينار)

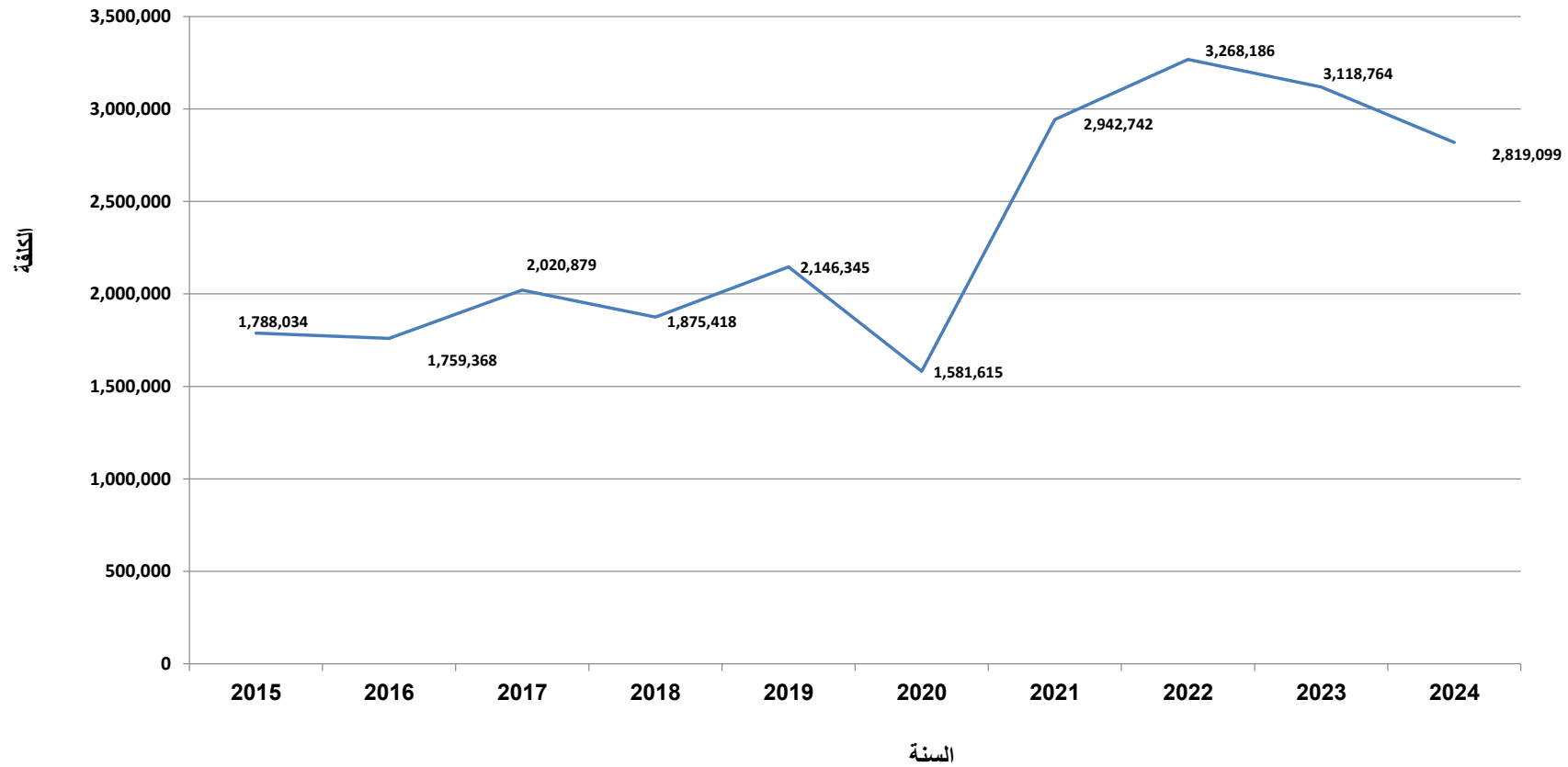
جدول : (2)

السنة***	إجازات البناء *		إجازات الترميم **		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2015	22,592	1,785,739	124	2,295	22,716	1,788,034
2016	21,571	1,757,804	82	1,564	21,653	1,759,368
2017	24,025	2,017,794	82	3,085	24,107	2,020,879
2018	20,595	1,873,614	81	1,804	20,676	1,875,418
2019	22,349	2,141,444	115	4,901	22,464	2,146,345
2020	17,509	1,576,323	156	5,292	17,665	1,581,615
2021	32,720	2,939,598	130	3,144	32,850	2,942,742
2022	37,203	3,264,191	239	3,995	37,442	3,268,186
2023	34,158	3,114,152	215	4,612	34,373	3,118,764
2024	29,156	2,814,525	123	4,574	29,279	2,819,099

بضمنها الأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء والإضافة والتحويل *

بضمنها السياج **
لا تتضمن محافظات إقليم كردستان ***

شكل (2) المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2015 - 2024)



المؤشرات الرئيسية لأجازات البناء والاضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2024

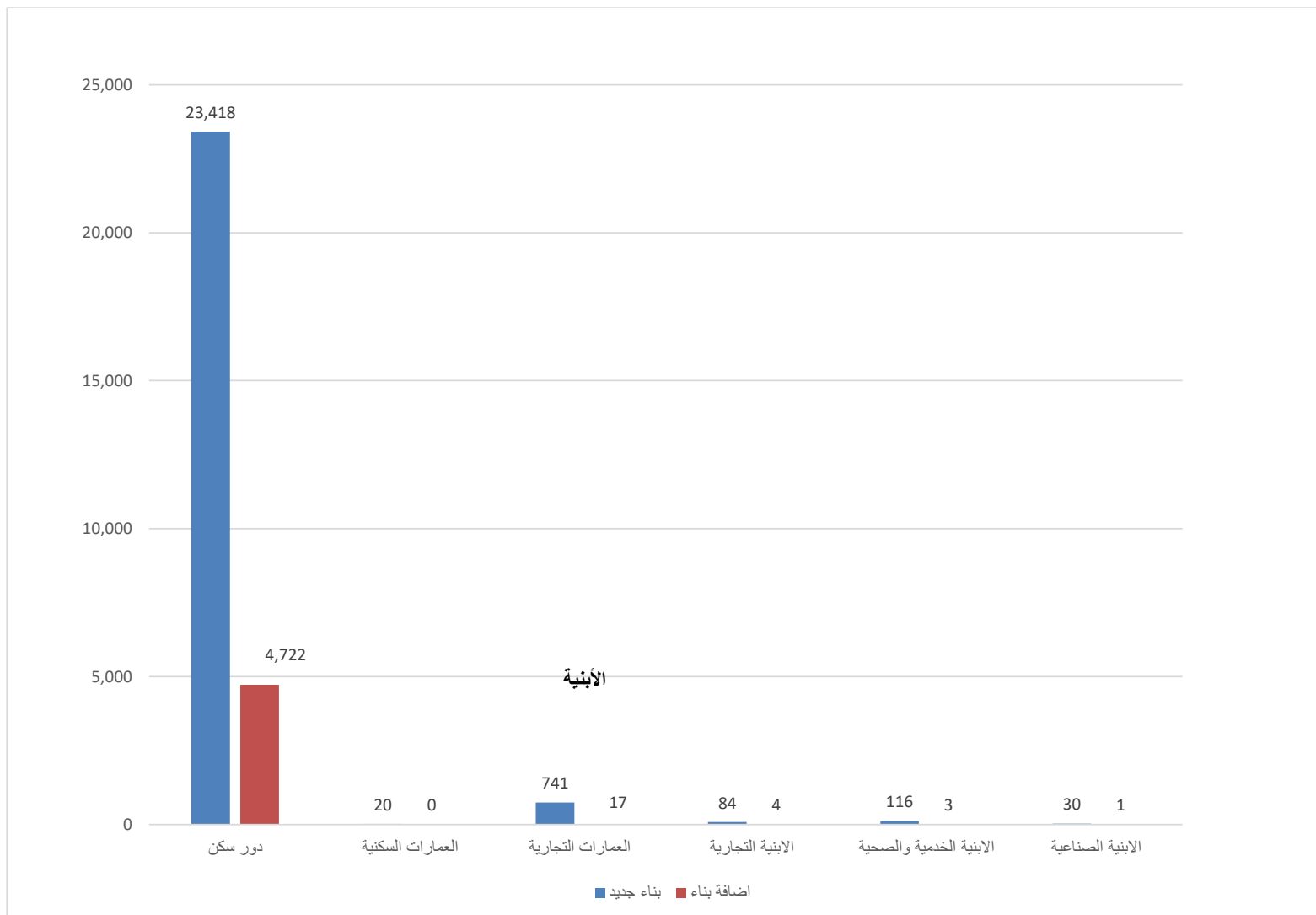
(الف دينار)

جدول : (3)

نوع البناء	بناء جديد وهدم وإعادة بناء			إضافة وتحويل			المجموع		
	العدد	مساحة البناء م 2	الكلفة	متوسط كلفة المتر المربع	العدد	مساحة البناء م 2	الكلفة	متوسط كلفة المتر المربع	الكلفة
دور سكن	23,418	5,649,172	2,069,036,926	366	4,722	768,014	272,467,573	355	2,341,504,499
العمارات السكنية	20	39,133	16,201,600	414	0	0	0	0	16,201,600
العمارات التجارية	741	878,000	349,305,035	398	17	10,891	4,247,450	390	353,552,485
الابنية التجارية	84	120,730	48,497,700	402	4	1,154	511,500	443	49,009,200
الابنية الخدمية والدينية والصحية	116	103,467	40,798,580	394	3	662	264,080	399	41,062,660
الابنية الصناعية	30	31,491	13,023,860	414	1	570	171,000	300	13,194,860
المجموع	24,409	6,821,993	2,536,863,701	372	4,747	781,291	277,661,603	355	2,814,525,304

عدد اجازات البناء الجديد والإضافة حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2024

شكل : (3)



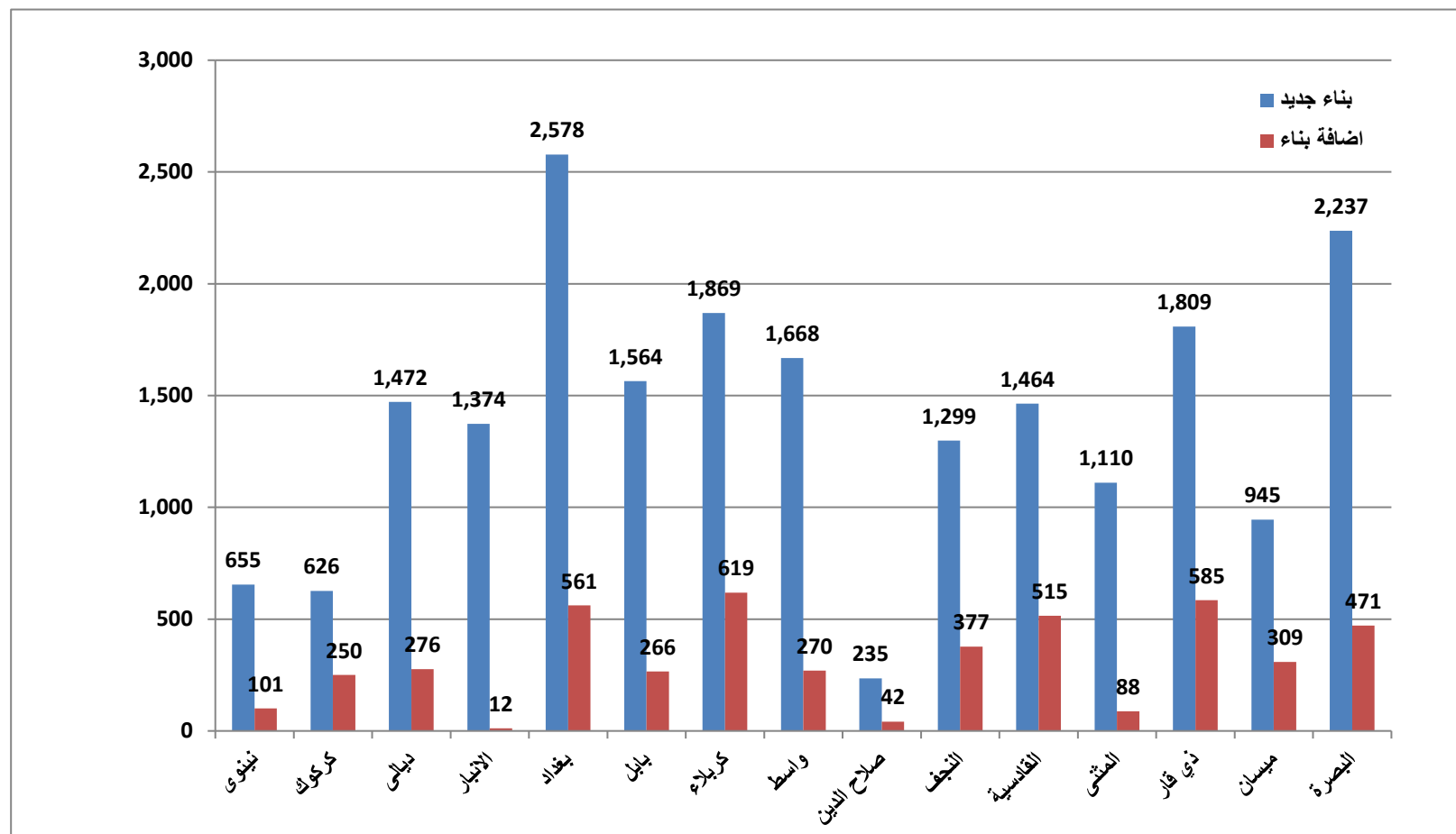
عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2024

(الف دينار)

جدول (4):

المحافظة	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم وإعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	655	81,550,170	101	7,031,100	0	0	0	0	0	0	0	0	756	88,581,270
كركوك	626	78,532,150	250	20,058,168	0	0	3	67,000	0	0	350	51,840,615	1,229	150,497,933
ديالى	1,472	103,091,900	276	13,927,200	0	0	0	0	0	0	45	3,397,500	1,793	120,416,600
الانبار	1,374	135,856,677	12	892,925	0	0	0	0	0	0	0	0	1,386	136,749,602
بغداد	2,578	373,096,850	561	43,293,800	3	196,550	81	1,551,000	5	2,116,000	1,984	387,858,000	5,212	808,112,200
بابل	1,564	139,791,400	266	15,931,500	0	0	7	350,000	0	0	134	18,954,450	1,971	175,027,350
كربلاء	1,869	179,464,750	619	35,926,950	0	0	5	85,000	0	0	460	59,628,375	2,953	275,105,075
واسط	1,668	123,435,550	270	17,149,300	0	0	2	80,800	0	0	21	1,715,350	1,961	142,381,000
صلاح الدين	235	18,280,000	42	1,717,500	0	0	0	0	0	0	16	1,009,700	293	21,007,200
النجف	1,299	124,666,100	377	27,919,350	2	120,000	2	69,600	0	0	137	20,137,000	1,817	172,912,050
القادسية	1,464	91,112,800	515	20,148,300	0	0	0	0	0	0	57	4,083,550	2,036	115,344,650
المتن	1,110	76,405,610	88	3,884,530	0	0	0	0	0	0	69	7,912,079	1,267	88,202,219
ذي قار	1,809	92,480,750	585	20,653,000	0	0	0	0	0	0	20	3,431,000	2,414	116,564,750
ميسان	945	62,768,945	309	13,099,680	0	0	0	0	0	0	161	9,576,680	1,415	85,445,305
البصرة	2,237	280,090,450	471	35,711,750	0	0	17	242,500	1	12,000	50	6,695,300	2,776	322,752,000
المجموع	20,905	1,960,624,102	4,742	277,345,053	5	316,550	117	2,445,900	6	2,128,000	3,504	576,239,599	29,279	2,819,099,204

شكل (4) عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2024



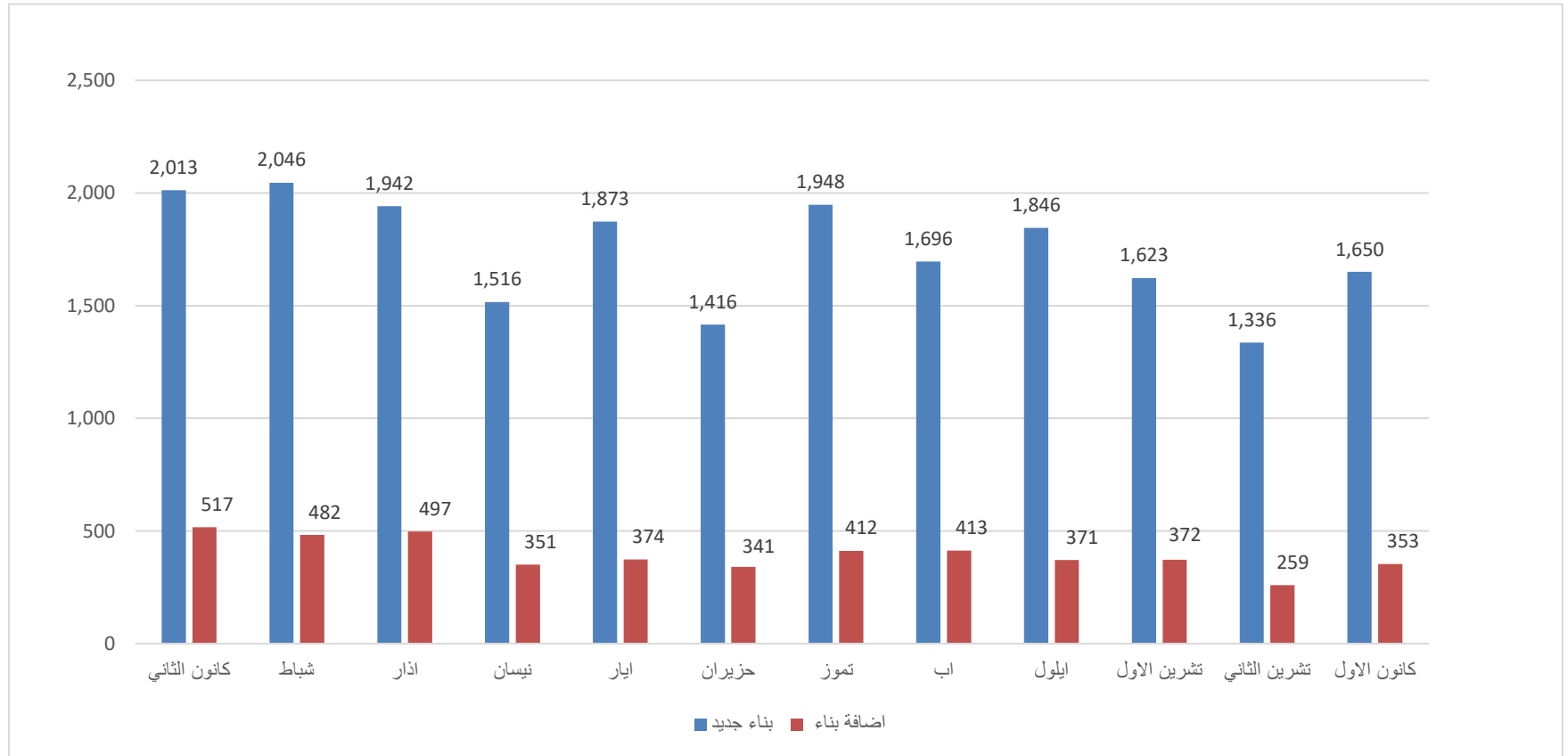
عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والاشهر لسنة 2024

(الف دينار)

جدول: (5)

المحافظة	بناء جديد		اضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كانون الثاني	2,013	173,329,985	517	28,382,970	1	80,000	17	335,000	1	6,000	263	40,249,199	2,812	242,383,154
شباط	2,046	189,337,065	482	27,773,520	0	0	11	197,500	0	0	269	51,127,400	2,808	268,435,485
اذار	1,942	176,121,195	497	29,073,780	0	0	8	132,000	2	40,000	274	45,970,750	2,723	251,337,725
نيسان	1,516	153,452,515	351	19,761,460	1	40,000	18	314,600	1	12,000	255	42,568,775	2,142	216,149,350
ايار	1,873	174,445,083	374	23,416,880	0	0	11	188,000	1	70,000	382	60,680,085	2,641	258,800,048
حزيران	1,416	151,354,300	341	19,538,430	0	0	6	92,000	0	0	290	47,383,150	2,053	218,367,880
تموز	1,948	175,392,195	412	24,741,215	0	0	5	180,000	0	0	300	41,946,050	2,665	242,259,460
اب	1,696	155,330,465	413	23,025,510	2	156,550	8	240,800	0	0	218	34,728,850	2,337	213,482,175
ايلول	1,846	169,172,700	371	20,782,865	0	0	6	72,000	0	0	313	48,027,275	2,536	238,054,840
تشرين الاول	1,623	149,530,361	372	23,405,930	1	40,000	3	65,000	0	0	338	60,847,850	2,337	233,889,141
تشرين الثاني	1,336	134,416,993	259	16,332,393	0	0	3	100,000	0	0	271	46,387,050	1,869	197,236,436
كانون الاول	1,650	158,741,245	353	21,110,100	0	0	21	529,000	1	2,000,000	331	56,323,165	2,356	238,703,510
المجموع	20,905	1,960,624,102	4,742	277,345,053	5	316,550	117	2,445,900	6	2,128,000	3,504	576,239,599	29,279	2,819,099,204

شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والاضافة) حسب الغرض من الإجازة والاشهر لسنة 2024



عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (بناء جديد) حسب المحافظات لسنة

(الف دينار)

جدول : (6)

المحافظة	العدد	النسبة المئوية من العدد الكلي	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)	النسبة المئوية من الكلفة الكلية	كلفة بناء الوحدة السكنية
نينوى	544	2	151,732	148,793	970	0	5,385	1	50,607,570	2	93,029
كركوك	934	4	248,483	250,319	1,608	4	7,860	8	110,415,515	5	118,218
ديالى	1,466	6	383,849	327,513	2,387	0	10,211	0	98,340,300	5	67,081
الانبار	1,321	6	362,596	312,996	1,822	0	8,028	0	114,414,452	6	86,612
بغداد	4,217	18	1,160,187	1,413,642	8,392	29	35,879	20	541,048,275	26	128,302
بابل	1,669	7	435,339	352,382	2,555	0	11,729	0	137,226,950	7	82,221
كربلاء	2,168	9	500,547	527,064	3,690	0	16,042	0	177,764,100	9	81,995
واسط	1,682	7	425,723	353,244	2,176	0	10,489	0	123,635,400	6	73,505
صلاح الدين	243	1	66,001	54,896	378	0	1,264	0	16,591,200	1	68,277
النجف	1,417	6	337,566	278,291	2,073	0	9,092	5	133,059,000	6	93,902
القادسية	1,500	6	390,973	275,778	1,622	0	9,111	0	88,950,900	4	59,301
المنثى	1,150	5	288,337	221,196	1,209	0	7,147	0	75,785,289	4	65,900
ذي قار	1,797	8	430,136	345,465	2,223	0	10,919	0	86,973,800	4	48,399
ميسان	1,106	5	258,426	179,477	1,150	0	4,930	0	72,345,625	3	65,412
البصرة	2,204	9	544,703	608,116	3,992	0	13,167	0	241,878,550	12	109,745
المجموع	23,418	100	5,984,598	5,649,172	36,247	33	161,253	34	2,069,036,926	100	1,241,897

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2024

جدول : (7)

(الف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الغرف	الكلفة
نينوى	97	17,362	146	643	5,844,120
كركوك	250	46,320	419	1,657	20,058,168
ديالى	275	46,304	457	1,422	13,891,200
الأنبار	12	2,452	16	61	892,925
بغداد	560	116,789	1,031	3,352	42,696,250
بابل	266	42,391	431	1,483	15,931,500
كربلاء	612	101,373	1,041	3,727	34,185,500
واسط	270	48,998	360	1,570	17,149,300
صلاح الدين	42	5,631	57	144	1,717,500
النجف	377	60,828	569	2,221	27,609,350
القادسية	514	62,188	603	2,438	20,110,800
المتن	88	11,549	91	383	3,884,530
ذي قار	582	80,703	712	2,910	20,279,000
ميسان	309	36,922	357	1,089	13,099,680
البصرة	468	88,204	752	2,186	35,117,750
المجموع	4,722	768,014	7,042	25,286	272,467,573

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024

(الف دينار)

جدول : (8)

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
الانبار	2	1,568	1,660	6	8	24	0	581,000
بغداد	12	7,484	32,194	66	167	389	0	13,645,950
كربلاء	1	377	1,139	3	13	25	3	398,650
النجف	1	280	1,740	3	6	12	0	696,000
ذي قار	2	850	1,600	6	8	26	0	560,000
البصرة	2	752	800	6	24	28	0	320,000
المجموع	20	11,311	39,133	90	226	504	3	16,201,600

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024

(الف دينار)

جدول : (9)

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	31	12,032	30,410	100	233	653	187	16,010,860
كركوك	41	17,196	44,617	135	170	772	211	19,533,250
ديالى	30	7,313	11,881	97	123	277	87	5,210,450
الانبار	49	49,397	53,926	194	274	582	212	20,469,925
بغداد	305	194,328	441,531	1,340	2,582	5,577	1,637	177,895,225
بابل	17	5,712	13,207	52	95	179	89	7,925,150
كربلاء	158	45,566	175,900	632	972	2,338	438	60,561,075
واسط	6	2,053	4,130	18	36	86	16	1,445,500
صلاح الدين	4	2,737	3,145	20	26	201	19	961,000
النجف	17	8,015	21,286	67	122	246	57	10,682,100
القادسية	14	3,911	8,140	42	65	155	38	2,644,250
المتن	28	9,257	23,864	84	130	253	97	8,313,650
ذي قار	17	5,123	15,276	68	89	154	37	5,258,500
البصرة	24	46,440	30,687	91	154	247	322	12,394,100
المجموع	741	409,080	878,000	2,940	5,071	11,720	3,447	349,305,035

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2024

جدول : (10)

(الف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	3	2,620	8	29	85	10	1,180,500
بغداد	3	1,797	12	19	26	12	656,500
كربلاء	6	4,487	23	29	67	15	1,570,450
النجف	1	612	3	6	9	2	350,000
القادسية	1	125	3	6	6	1	37,500
ذي قار	2	950	8	8	14	9	332,500
البصرة	1	300	3	5	10	11	120,000
المجموع	17	10,891	60	102	217	60	4,247,450

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024

(ألف دينار)

جدول : (11)

المحافظة	دكاكين			فنادق ومطاعم وكازينوهات			ابنية تجارية اخرى			مجموع الابنية التجارية			
	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	الكلفة
نينوى	3	1,506	1,942	3	5,852	1,010	7	20,197	3,152	13	27,555	6,104	2,694,050
ديالى	1	200	360	0	0	0	6	652	776	7	852	1,136	473,400
الانبار	2	770	1,204	0	0	0	0	0	0	2	770	1,204	391,300
بغداد	2	677	1,263	1	1,782	13,700	4	11,174	2,066	7	13,633	17,029	5,465,450
بابل	2	1,238	44	0	0	0	3	25,360	21,983	5	26,598	22,027	10,434,700
واسط	1	400	200	0	0	0	0	0	0	1	400	200	70,000
صلاح الدين	1	339	127	0	0	0	3	5,066	4,915	4	5,405	5,042	1,737,500
القادسية	1	325	240	0	0	0	0	0	0	1	325	240	72,000
ذي قار	6	561	1,932	0	0	0	0	0	0	6	561	1,932	675,400
البصرة	7	5,648	9,443	7	4,854	30,982	24	31,252	25,391	38	41,754	65,816	26,483,900
المجموع	26	11,664	16,755	11	12,488	45,692	47	93,701	58,283	84	117,853	120,730	48,497,700

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2024

جدول : (12)									(ألف دينار)
المحافظة	دكاكين			ابنية تجارية اخرى			مجموع الابنية التجارية		
	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة
ديالى	0	0	0	1	80	36,000	1	80	36,000
النجف	1	200	80,000	0	0	0	1	200	80,000
ذي قار	1	166	41,500	0	0	0	1	166	41,500
البصرة	1	708	354,000	0	0	0	1	708	354,000
المجموع	3	1,074	475,500	1	80	36,000	4	1,154	511,500

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024

(ألف دينار)

جدول : (13)

مجموع الابنية الخدمية والصحية				ابنية صحية			ابنية خدمية			ابنية دينية					
المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)
نينوى	1	1018	570	205200	0	0	0	0	60	20434	32118	11636030	61	21452	32688
ديالى	0	0	0	0	9	2006	1735	755250	0	0	0	0	9	2006	1735
بغداد	4	2443	3458	1447450	7	9529	13843	6094700	3	2085	15438	7331000	14	14057	32739
بابل	0	0	0	0	3	9487	6716	2439550	0	0	0	0	3	9487	6716
النجف	0	0	0	0	1	2492	732	366000	0	0	0	0	1	2492	732
القادسية	0	0	0	0	1	2505	1251	500400	1	1244	6970	2091000	2	3749	8221
المتن	0	0	0	0	1	4992	625	218750	0	0	0	0	1	4992	625
ذي قار	0	0	0	0	7	12612	6983	2444050	0	0	0	0	7	12612	6983
البصرة	0	0	0	0	3	7154	6282	2512800	15	4855	6746	2756400	18	12009	13028
المجموع	5	3461	4028	1652650	32	50777	38167	15331500	79	28618	61272	23814430	116	82856	103467

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والدينية والصحية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2024

جدول : (14) (ألف دينار)

المحافظة	أبنية خدمية			ابنية دينية			ابنية صحية			المجموع		
	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة
نينوى	1	18	6480	0	0	0	0	0	0	1	18	6480
بغداد	0	0	0	1	344	137,600	0	0	0	1	344	137600
البصرة	0	0	0	0	0	0	1	300	120000	1	300	120,000
المجموع	1	18	6,480	1	344	137,600	1	300	120,000	3	662	264,080

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2024

(الف دينار)

جدول : (15)

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	الكلفة	ورش تصليح				ابنية صناعية اخرى				مجموع الابنية الصناعية			
					العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	الكلفة	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	الكلفة
نينوى	4	7760	615	292960	1	684	60	16000	1	238	175	87500	6	8682	850	396460
كركوك	1	1,060	1,060	424,000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1060	1060	424000
ديالى	2	1,901	3,500	1,575,000	3	318	300	135,000	0	0	0	0	5	2219	3800	1710000
بغداد	7	13,829	18,938	8,026,800	0	0	0	0	0	0	0	0	7	13829	18938	8026800
بابل	4	2,677	1,439	719,500	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2677	1439	719500
كربلاء	2	2,568	1,178	369,300	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2568	1178	369300
القادسية	3	5,100	2,526	757,800	1	1,000	600	180,000	0	0	0	0	4	6100	3126	937800
البصرة	1	1,582	1,100	440,000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1582	1100	440000
المجموع	24	36,477	30,356	12,605,360	5	2,002	960	331,000	1	238	175	87,500	30	38,717	31,491	13,023,860

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة

جدول : (16)							(ألف دينار)
المحافظة	معامل			مجموع الابنية الصناعية			
	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	
كربلاء	1	570	171,000	1	570	171,000	
المجموع	1	570	171,000	1	570	171,000	

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية السكنية (أبنية جديدة) حسب نوع مادة البناء لسنة 2024

(الف دينار)

جدول : (17)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	0	0	0	0	544	50,607,570	544	50,607,570
كركوك	0	0	0	0	934	110,415,515	934	110,415,515
ديالى	629	48,379,200	0	0	837	49,961,100	1,466	98,340,300
الانبار	838	73,883,709	448	38,181,743	35	2,349,000	1,321	114,414,452
بغداد	4,211	540,362,775	2	196,700	4	488,800	4,217	541,048,275
بابل	1,669	137,226,950	0	0	0	0	1,669	137,226,950
كربلاء	2,154	177,079,200	1	50,100	13	634,800	2,168	177,764,100
واسط	1,682	123,635,400	0	0	0	0	1,682	123,635,400
صلاح الدين	105	6,447,700	0	0	138	10,143,500	243	16,591,200
النجف	1,417	133,059,000	0	0	0	0	1,417	133,059,000
القادسية	1,500	88,950,900	0	0	0	0	1,500	88,950,900
المتن	1,150	75,785,289	0	0	0	0	1,150	75,785,289
ذي قار	1,797	86,973,800	0	0	0	0	1,797	86,973,800
ميسان	1,106	72,345,625	0	0	0	0	1,106	72,345,625
البصرة	2,135	237,549,600	0	0	69	4,328,950	2,204	241,878,550
المجموع	20,393	1,801,679,148	451	38,428,543	2,574	228,929,235	23,418	2,069,036,926

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية السكنية (أضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء لسنة 2024

جدول : (18)

(الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الترمستون		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	0	0	0	0	97	5844120	0	0	97	5,844,120
كركوك	0	0	0	0	250	20,058,168	0	0	250	20,058,168
ديالى	135	7,101,000	0	0	140	6,790,200	0	0	275	13,891,200
الانبار	7	518,425	4	347,500	1	27,000	0	0	12	892,925
بغداد	559	42,635,050	1	61,200	0	0	0	0	560	42,696,250
بابل	266	15,931,500	0	0	0	0	0	0	266	15,931,500
كربلاء	608	34,037,300	0	0	4	148,200	0	0	612	34,185,500
واسط	269	17,085,950	1	63,350	0	0	0	0	270	17,149,300
صلاح الدين	31	1,239,000	0	0	11	478,500	0	0	42	1,717,500
النجف	377	27,609,350	0	0	0	0	0	0	377	27,609,350
القادسية	514	20,110,800	0	0	0	0	0	0	514	20,110,800
المتن	88	3,884,530	0	0	0	0	0	0	88	3,884,530
ذي قار	582	20,279,000	0	0	0	0	0	0	582	20,279,000
ميسان	309	13,099,680	0	0	0	0	0	0	309	13,099,680
البصرة	459	34,748,400	0	0	7	294,100	75,250	2	468	35,117,750
المجموع	4,204	238,279,985	6	472,050	510	33,640,288	75,250	2	4,722	272,467,573